

Ankaufsprofil

	CORE PLUS	VALUE ADD	OPPORTUNISTIC	BUILDING LAND
Nutzungsarten	Mixed-use, Gewerbe (Büro und Einzelhandel), Logistik, Wohnen, Hotel	Mixed-use, Gewerbe (Büro und Einzelhandel), Logistik, Wohnen, Hotel	Mixed-use, Gewerbe (Büro und Einzelhandel), Logistik, Wohnen, Hotel	Bauland, Bauerwartungsland und Konversionsflächen
Investitionsvolumen	ab 10 Mio EUR	ab 5 Mio EUR	ab 5 Mio EUR	kein Mindestvolumen
Märkte	A, B, C Städte	A, B, C Städte	A, B, C Städte	keine Einschränkungen
Lagen	A Lagen (innerstädtisch, etabliert)	A- und B Lagen (innerstädtisch, gute Anbindung)	A, B und C Lagen (Innenstadt- und Peripheriestandorte)	keine Einschränkungen
Leerstand	geringer bis mittlerer Leerstand, nicht mehr als 20%	mittlerer bis hoher Leerstand, 20% – 60%	hoher Leerstand > 60%	–
WALT	ab 3 Jahren WALT	1 – 3 Jahre WALT	> 1 Jahr	–
Ankaufsstruktur	Assetdeal, Sharedeal, Portfoliotransaktionen	Assetdeal, Sharedeal, Portfoliotransaktionen	Assetdeal, Sharedeal, Portfoliotransaktionen	Assetdeal, Sharedeal, Portfoliotransaktionen

Porth Gruppe
Kefersteinstraße 12
21335 Lüneburg

Porth Gruppe
Invalidenstrasse 112
10115 Berlin

+49 4131 7363-0
akquisition@porth.de
porth.de

PORTH
GRUPPE