

# Ankaufsprofil

	<b>CORE PLUS</b>	<b>VALUE ADD</b>	<b>OPPORTUNISTIC</b>	<b>BUILDING LAND</b>
Nutzungsarten	Mixed-use, Gewerbe (Büro und Einzelhandel), Logistik, Wohnen, Hotel	Mixed-use, Gewerbe (Büro und Einzelhandel), Logistik, Wohnen, Hotel	Mixed-use, Gewerbe (Büro und Einzelhandel), Logistik, Wohnen, Hotel	Bauland, Bauerwartungsland und Konversionsflächen
Investitionsvolumen	ab 10 Mio EUR	ab 5 Mio EUR	ab 5 Mio EUR	kein Mindestvolumen
Märkte	A, B, C Städte	A, B, C Städte	A, B, C Städte	keine Einschränkungen
Lagen	A Lagen (innerstädtisch, etabliert)	A- und B Lagen (innerstädtisch, gute Anbindung)	A, B und C Lagen (Innenstadt- und Peripheriestandorte)	keine Einschränkungen
Leerstand	geringer bis mittlerer Leerstand, nicht mehr als 20 %	mittlerer bis hoher Leerstand, 20 % - 60 %	hoher Leerstand > 60 %	-
WALT	ab 3 Jahren WALT	1 - 3 Jahre WALT	> 1 Jahr	-
Ankaufsstruktur	Assetdeal, Sharedeal, Portfoliotransaktionen	Assetdeal, Sharedeal, Portfoliotransaktionen	Assetdeal, Sharedeal, Portfoliotransaktionen	Assetdeal, Sharedeal, Portfoliotransaktionen

Porth Gruppe  
Kefersteinstraße 12  
21335 Lüneburg

Porth Gruppe  
Kastanienallee 43  
10119 Berlin

+49 4131 7363-0  
akquisition@porth.de  
porth.de

**PORTH**  
GRUPPE